

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### Premesso

- che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma
- che l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia

#### DOCUMENTO DI SINTESI

- I. Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore a carico del cliente: massimo 3% (tre percentuale) calcolata sull'importo di delibera ottenuta dalla banca o intermediario finanziario.
- II. Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore: massimo Euro 1.000,00 (Euro mille/00).
- III. Spese a carico del cliente documentate dal mediatore (tipo visure catastali, visure camerali, crif): Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni indagine effettuata.
- IV. Spese eventuali, a titolo di penale: massimo Euro 1.000,00 (Euro mille/00).
- V. Durata del contratto: mesi 12
- VI. Termini di esecuzione del servizio: mesi 12

Tra le seguenti parti:

- Il/la Sottoscritt... ..... nat... a .....  
il....., domiciliat... in..... e residente in .....  
via ..... numero..... codice fiscale .....  
per sé o in qualità di legale rappresentante della Società/Ditta individuale .....  
con sede in ..... via ..... numero..... P.IVA  
....., di seguito più brevemente “**cliente**”

- Veneto Leader S.r.l., con sede in Trieste, via dell'Università, n 3, Cod. Fisc. /P.IVA 03172770277, iscrizione UIC n° 91990 in persona del legale rappresentante, di seguito più brevemente “**mediatore creditizio**”

si conviene e stipula quanto segue:

#### ART. 1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione di un finanziamento sotto qualsiasi forma, da parte di banche o intermediari finanziari, a favore del cliente.

#### ART. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi 12 dalla data della sua sottoscrizione; in caso di recesso prima della scadenza, il mediatore creditizio tratterrà le somme versate dal cliente, spettanti a titolo di spese di istruttoria (ART. 9 lettera a) e sarà a lui dovuto il rimborso delle spese sostenute (ART. 9 lettera b).

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

#### ART. 3 Non esclusività

Il presente contratto di mediazione creditizia viene conferito in forma non esclusiva.

#### ART. 4 Termini di esecuzione del servizio

- a) Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- b) Il mediatore creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione entro il termine di 12 mesi dalla sottoscrizione del presente contratto.

#### ART. 5 Obblighi del cliente

- a) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese così come indicate all'ART 9 lettera a).
- b) Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue:

#### ART. 6 Obblighi del mediatore creditizio

- a) Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- b) Deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.

c) Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

**ART. 7 Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio**

a) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicare al cliente né genericamente né specificatamente il motivo.

b) Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

**ART. 8 Provvigione**

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento della provvigione pari al 3% (tre percentuale) calcolata sull'importo di delibera ottenuta dalla banca o intermediario finanziario.

Tale provvigione è comunque dovuta anche in ipotesi di recesso del cliente, successivo all'ottenimento della delibera.

**ART. 9 Spese**

a) Le spese di istruttoria, pari massimo ad Euro 1.000,00 (mille/00), sono a carico del cliente e verranno trattenute dal mediatore creditizio nel caso in cui il cliente abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero. Verranno inoltre trattenute nel caso in cui la pratica di finanziamento avrà esito negativo, a meno che entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito al cliente, quest'ultimo non provveda autonomamente ad ottenere un finanziamento presso altra banca o intermediario finanziario alle medesime condizioni: in tal caso la somma verrà restituita dietro presentazione di documentazione probante l'avvenuta erogazione. Laddove, invece, la pratica di finanziamento abbia esito positivo, tale importo verrà decurtato dalla provvigione di cui all'ART. 8.

b) Le spese documentate dal mediatore creditizio (ad esempio spese per visure catastali, visure camerali, crif etc.), pari ad Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni indagine, sono interamente rimborsate dal cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto fra il cliente e la banca o l'intermediario finanziario.

**ART. 10 Diritto di recesso**

Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto dandone semplice comunicazione – anche verbale – all'altra parte. In tale ipotesi sono a carico del cliente le spese documentate dal mediatore creditizio, come indicate all'ART. 9 lettera b); fermo restando il diritto del mediatore stesso di trattenere le spese di istruttoria come indicato all'ART. 9 lettera a).

**ART. 11 Controversie e foro competente**

In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di .....

**ART. 12 Consenso al trattamento dei dati personali**

Il cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003; tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

....., li .....

Firma del cliente \_\_\_\_\_

Firma del mediatore Creditizio **Veneto Leader S.r.l.** iscrizione U.I.C. **91990**

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli art.1 (Oggetto del contratto)- art.2 (Durata del contratto)- art.3 (Diritto di esclusiva)- art.4 (Termini di esecuzione del servizio)- art.5 (Obblighi del cliente)- art.6 (Obblighi del mediatore creditizio)- art.7 (Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio)- art.8 (Provvigione)- art.9 (Spese)- art.10 (Diritto di recesso)- art.11 (Controversie e foro competente)- art.12 (Consenso al trattamento dei dati personali).

Firma del cliente \_\_\_\_\_

Firma del mediatore Creditizio **Veneto Leader S.r.l.** iscrizione U.I.C. **91990**

Dichiaro che la clausola all'art.11, relativa alla deroga al foro competente in caso di controversie, è frutto di separata ed individuale trattativa tra i contraenti e dichiaro di approvarla specificatamente.

Firma del cliente \_\_\_\_\_

Firma del mediatore Creditizio **Veneto Leader S.r.l.** iscrizione U.I.C. **91990**

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente contratto di mediazione.

Firma del cliente \_\_\_\_\_