

Veneto Leader S.r.l.  
Via dell'Università, 3  
34123 Trieste  
Tel. 040-308779 Fax 040-3226936  
www.sistemagelato.com  
UIC n. 91990

## **AVVISO**

*“PRINCIPALI NORME SULLA TRASPARENZA RELATIVE AL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA”*

L'AVVISO RICHIAMA L'ATTENZIONE SUI DIRITTI E SUGLI STRUMENTI DI TUTELA PREVISTI A FAVORE DEI CLIENTI

L'AVVISO CONTIENE L'INDICAZIONE DEI DIRITTI E STRUMENTI DI TUTELA PREVISTE DAL D.LGS. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario, titolo VI)

IL MEDIATORE CREDITIZIO E' OBBLIGATO AD ISCRIVERSI ALL'ALBO TENUTO DALL'UFFICIO ITALIANO CAMBI ED E' COLUI CHE PROFESSIONALMENTE ANCHE SE A TITOLO NON ESCLUSIVO, OVVERO ABITUALMENTE, METTE IN RELAZIONE, ANCHE ATTRAVERSO ATTIVITA' DI CONSULENZA, BANCHE O INTERMEDIARI FINANZIARI DETERMINATI CON LA POTENZIALE CLIENTELA AL FINE DELLA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA.

**IL MEDIATORE CREDITIZIO NON PUO' CONCLUDERE CONTRATTI DI FINANZIAMENTO NONCHE' EFFETTUARE, PER CONTO DI BANCHE O INTERMEDIARI FINANZIARI, L'EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI, INCLUSI EVENTUALI ANTICIPI DI QUESTI, E OGNI FORMA DI PAGAMENTO O DI INCASSO DI DENARO CONTANTE, DI ALTRI MEZZI DI PAGAMENTO O DI TITOLI DI CREDITO AD ECCEZIONE DELLA MERA CONSEGNA DI ASSEgni NON TRASFERIBILI INTEGRALMENTE COMPILATI DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI O DAL CLIENTE.**

### **Sezione I**

#### **DIRITTI**

**Il cliente ha diritto:**

- di avere a disposizione e di asportare copia di questo Avviso;

- di avere a disposizione e di asportare il Foglio Informativo, datato, contenente una dettagliata informativa sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici dell'operazione o del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali;
- qualora il mediatore creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, di avere a disposizione mediante tali tecniche, su supporto cartaceo o su altro durevole, copia di questo Avviso ed il Foglio Informativo relativi all'operazione ed al servizio offerto;
- di ottenere, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, senza termini e condizioni, una copia completa del relativo testo, per una ponderata valutazione dello stesso e fermo restando che la consegna di tale copia non impegna il mediatore creditizio (ed il Cliente) alla stipula del contratto di mediazione creditizia;
- ricevere un esemplare del contratto di mediazione creditizia stipulato;
- di ottenere a proprie spese, entro e non oltre 90 giorni, copia della documentazione relativa a singole operazioni compiute negli ultimi dieci anni.

## **Sezione II**

### **NORME A TUTELA DEL CLIENTE**

#### **Sono a tutela del Cliente:**

- l'obbligo della forma scritta del contratto di mediazione creditizia a pena di nullità;
- l'obbligo, in caso di offerta svolta in luogo diverso dalla agenzia del mediatore creditizio o dalle dipendenze della stessa e prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, di consegnare al cliente copia di questo Avviso e del Foglio Informativo relativi al servizio offerto;
- l'obbligo di consegnare al Cliente, prima della conclusione del contratto di finanziamento, l'Avviso contenente le principali norme sulla trasparenza ed il Foglio Informativo relativi all'operazione di finanziamento offerto dalla banca o dall'intermediario finanziario;
- l'obbligo di indicare nei contratti di mediazione creditizia la provvigione ed ogni altro onere, commissione, condizioni e spese a carico del Cliente;
- la nullità delle clausole contrattuali di rinvio agli usi per la determinazione delle provvigioni di mediazione creditizia, di ogni altra remunerazione e condizioni praticate nonché delle clausole che prevedono prezzi e condizioni più sfavorevoli di quelli pubblicizzati nel Foglio Informativo.

#### **Sono a tutela del Cliente, in qualità di consumatore:**

- l'indicazione, nell'ambito della pubblicità e degli annunci pubblicitari relativi all'attività di mediazione creditizia, degli estremi dell'iscrizione all'Albo UIC, e che il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita alla messa in relazione anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela alla fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto;
- l'indicazione da parte del mediatore creditizio, nell'ambito della pubblicità e degli annunci pubblicitari relativi ad operazioni di finanziamento, del tasso di interesse o di altre cifre concernenti il costo del finanziamento, specificando anche la banca o l'intermediario finanziario erogante e, ove previsti, il tasso TAEG o ISC comprensivo degli oneri di mediazione creditizia laddove inclusi nella base di calcolo.