

FOGLIO INFORMATIVO

SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Veneto Leader S.r.l.

Via dell'Università, 3

34123 Trieste

Tel. 040 308779 Fax 040 3226936

www.sistemagelato.com

P.IVA 03172770277

Iscrizione all'Albo dei Mediatori Creditizi – Società n. 91990 del 27/09/2007

Iscrizione al Registro delle Imprese di Trieste n. 03172770277

Iscrizione REA: TS - 124339

Capitale Sociale: 15.000,00 € i.v.

SEZIONE 2. CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

E' mediatore creditizio la persona fisica o giuridica che professionalmente, anche se a titolo non esclusivo, ovvero abitualmente, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

I mediatori creditizi svolgono la loro attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza. Ad essi è vietato concludere contratti nonchè effettuare, per conto di banche o di intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal Cliente. E' invece possibile per i mediatori creditizi raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai Clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante ed inoltrare tali richieste a quest'ultimo.

L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale Clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia.

Rischi:

Il rischio dell'operazione consiste nella possibilità di non trovare un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento.

SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Provvigioni:

Spese:

Ogni visura catastale per provincia e per catasto richiesta da Veneto Leader S.r.l. per la presentazione del Cliente all'Istituto di Credito ha un costo forfettario di 30,00 €.

Ogni ricerca presso banche dati italiane od estere richiesta da Veneto Leader S.r.l. per la presentazione del Cliente all'Istituto di Credito ha un costo forfettario di 30,00 €.

Penali:

SEZIONE 4. CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

Conferimento del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per un determinato periodo di tempo in forma:

- non esclusiva e revocabile

Obblighi non compresi nel contratto di mediazione creditizia

Il mediatore creditizio non assume nessun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente, in ordine alla concreta concessione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica previste dalle banche o intermediari finanziari mutuanti.

LEGENDA ESPLICATIVA DELLE PRINCIPALI NOZIONI RIPORTATE NEL FOGLIO INFORMATIVO:

Tipologie di finanziamento per le quali viene posta in essere l'attività di mediazione creditizia

Le tipologie di finanziamento che rientrano nell'attività del mediatore creditizio sono:

- finanziamenti chirografari
- finanziamenti ipotecari
- leasing
- prestiti personali
- mutui

Provvigione:

Compenso dovuto al mediatore creditizio commisurato all'affare procacciato

Trieste, 07/03/08